

# AGB

## Buchungsbedingungen

Bei der Buchung wird eine Anzahlung von 30% des Mietpreises sofort zur Zahlung fällig. Der Restbetrag ist spätestens 3 Wochen vor Reiseantritt per Überweisung zu zahlen. Bei kurzfristiger Buchung ist der Restbetrag bei Anreise in bar zu zahlen.

## Stornierungen durch den Gast

Folgende Stornogebühren gelten als vereinbart:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl werden wir bemüht sein, die Wohnung anderweitig zu vermieten.

## Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann vor Mietbeginn von der Buchung zurücktreten, wenn die gebuchte Wohnung im gebuchten Zeitraum dem Vermieter aufgrund eines Gesetzes (insbesondere des Zweckentfremdungsverbotsgesetzes) oder höherer Gewalt nicht mehr zur Verfügung steht. Die Rücktrittserklärung erfolgt schriftlich. Der Mieter erhält in diesem Fall seine Anzahlung zurück.

## Haftung

Die vertragliche Haftung des Vermieters auf Schadenersatz für Schäden, die keine Körperschäden sind, ist auf den doppelten Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden vom Vermieter weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.

## **Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist Osnabrück, Deutschland.

## **Salvatorische Klausel**

Ist eine der vorstehenden Klauseln/Bestimmungen aufgrund gesetzlicher Bestimmungen, Vorschriften oder Gesetzesänderungen ganz oder teilweise unwirksam, so tritt an Stelle dieser Bestimmung diejenige in Kraft, die der angestrebten Absicht der Klausel/Bestimmung am nächsten kommt. Alle anderen Bestimmungen bleiben hiervon unberührt und gelten weiterhin in vollem Umfang.